

Obec Stankovany

Obecný úrad STANKOVANY	
Dňa: 30.12.2011	č. 847
K číslu: ZMLUVY	č. 847
Vybavené:	Podpis:

Zmluva o nájme nehnuteľnosti
(§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov.)

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Stankovany, zastúpená starostom obce Rudolfom Balejom

Nájomca: Daniela Gašperová, 034 92 Stankovany 308

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dočasné užívanie časti obecného pozemku, parc. číslo 1924 (pôvodne 4497) zapísaného na EL č. 363, k.ú. Stankovany, o výmere 35 m².

Čl. III.
Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok na umiestnenie stánku na predaj mliečnych výrobkov a nealkoholických nápojov.
2. Nájomca je povinný pri prevádzkovaní stánku v zimných mesiacoch udržiavať prenajatý priestor v stave, ktorý zaistí ochranu a bezpečnosť kupujúcich.
3. Nájomca je povinný rešpektovať požiadavku o uvoľňovaní priestoru na autobusovej zastávke Rojkov Bar, ktorá sa nachádza v blízkosti predajného stánku, pre nerušené prevádzkovanie autobusových liniek.
4. Nájomca je povinný udržiavať prenajatú plochu a jej okolie v stave, ktorý zabezpečí bezpečnú návštevnosť kupujúcich. Pre tento účel sa bude materiálne, resp. finančne podieľať na údržbe a zveľaďovaní užívaných priestorov.
5. Pri splnení bodu 4, nájomca má právo užívania priestorov nad rámec dohodnutej výmery (35 m²), podľa dohody s prenajíateľom.
6. Akékoľvek úpravy na vlastné náklady, je potrebné prejednať nájomcom s prenajíateľom pred ich realizáciou.

Čl. IV.
Cena prenájmu

1. Za dočasné užívanie pozemku a služby sa stanovuje základná zmluvná cena vo výške 0,033 € za 1 m² na jeden deň, t.j. 35,35 € mesačne.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť mesačne, vždy do 5. Dňa príslušného mesiaca.
3. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa v Dexia banke Ružomberok č. účtu 8311405001/5600 alebo v hotovosti do pokladne.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad základnú zmluvnú cenu vo výške 3,33 € za každý oneskorený aj započatý deň úhrady finančných prostriedkov.

Čl. V.
Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2012. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Zb.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch: 2 exempláre obdrží nájomca a 2 exempláre prenajímateľ.

Stankovany, 30. december 2011



Prenajímateľ



Daniela Gašperová
Výroba mliečnych výrobkov
034 92 51 11 11
Stankovany 308
1020485356
1020485355

Nájomca