

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ: **Obec Stankovany**
Zastúpená: **Rudolfom Balejom, starostom obce**
Bankové spojenie: **Prima Banka, a. s. Ružomberok, 8311405001/5600**
IČO: **315 761**

a

Nájomca: **Obecné lesy Stankovany, s. r. o.**
Zastúpená: **Ladislav Lovás, konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
IČO:

Obecný úrad STANKOVANY	
Došlo: 30.12.2011	listo: 848
K číslo: ZMLUVY/2011	Prílohy:
Výst. číslo:	Podpis:

Čl. 1

Prenajímateľ hospodári s majetkom obce, ktorý je predmetom nájmu a ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Stankovany súpisné číslo 133, postavené na parcele č. 74.

Čl. 2

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nasledovné nebytové priestory:

Kancelárske priestory: o výmere 12 m² x 30,70 €/m² = 368,40 €

Ostatné haly a sociálne zariadenia: 15,10 m² x 3,40 €/m² = 51,34 €

K základnému nájomnému sú pripočítané služby spojené s užívaním nebytových priestorov (palivo, el. energia a voda). Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú na poschodí v budove OcÚ Stankovany.

Čl. 3

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v čl. 2 užívať pre prevádzku Obecných lesov, Stankovany s. r. o.

Čl. 4

Nájomné za prenajaté nebytové priestory uvedené v čl. 2 sa dojednáva do konca roka 2012 a činí celkom **419,74 €**.

Čl. 5

Nájomné je splatné v ročných splátkach, prevodom na BÚ prenajímateľa.

Čl. 6

Náklady spojené s udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša nájomca. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti,

ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 7

V priebehu užívania je možné zvýšenie nájomného, v prípade, že dôjde k zvýšeniu nákladov na prevádzkovanie budovy, t. j. el. energia, palivo, vodné. Zmeniť prípadne zrušiť zmluvu je možné vykonať písomne po vzájomnej dohode oboch strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť od 01. 01. 2012

Čl. 8

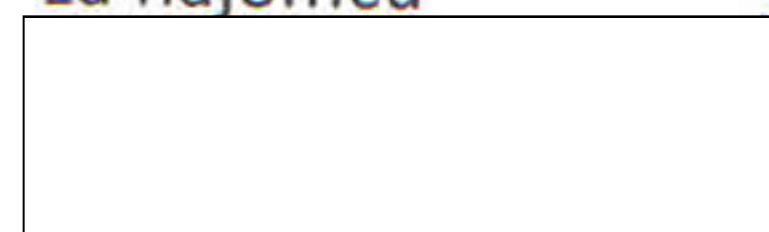
V zmysle § 12 zákona č. 116/1990 Zb. výpovedná lehota je 3 mesiace, ktorá začne plynúť mesiacom nasledujúcim po doručení výpovede.

V Stankovanoch, 30. 12. 2011

Rudolf Baleja
starosta obce
za prenajímateľa



Ladislav Lovás
konateľ spoločnosti
za nájomcu



Obecné lesy s. r. o.
034 92 STANKOVANY
IČO 36 006 815

-1-