**JUDr. Vladimír Urban, PhD., starosta obce Stankovany**

**POZVÁNKA**

Starosta obce Stankovany podľa § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvoláva

**Tretie zasadnutie** obecného zastupiteľstva v Stankovanoch, ktoré sa bude konať

**19.05.2021 /štvrtok/ o 17:00 hod.**v zasadačke OcÚ Stankovany

Program:

1. Otvorenie

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

A./ Určenie a schválenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

B./ Schválenie programu rokovania

3. Správy o vykonaných kontrolách HK 01 až HK 07

4. Plán kontrol na II. polrok 2022

5. Zameranie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Stankovany na II. polrok 2022

6. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Stankovany za rok 2021

7. Návrh Záverečného účtu obce Stankovany za rok 2021

8. Čerpanie rozpočtu obce Stankovany a RO ZŠ s MŠ Stankovany k 30.09.2021, a k 31.12.2021

9. Návrh rozpočtového opatrenia č.1/2022

10.Schválenie kúpy spoluvlastníckeho podielu z pozemku E-KN 284/38 pod IBV Stankovany od p. Anny Petrekovej.

11. Schválenie predaja nehnuteľnosti – Tichomír Krúpa, EKN 4201/6, zámer schválený Uznesením 013/2021/01

12. Schválenie zámeru na predaj nehnuteľností na základe žiadosti Milan Šimašek-pozemok CKN 1608 o výmere 330 a CKN 1608 o výmere 109, z dôvodu kúpy rodinného domu č.s. 489 na poz. CKN 1607

13. Schválenie zámeru na predaj majetku obce Cirkulár GWS 600, kupovaný v roku 2016, nákupná cena 474,92 EUR

14. Rôzne

A./ Informácia o žiadostiach na odkúpenie pozemkov na stavbu RD Pod Jasením ( Zuzana Trsťanová, Anna Krúpová, Stanislav Krúpa)

B/Informácia o žiadosti Vladimíra Ondrejku o schválení zámeru budúceho predaja časti parcely CKN 2190/1

C/ Informácia o žiadosti DPO SR a poskytnutí finančnej pomoci

D/ Vyradenie majetku obce

15. Diskusia

16. Záver

JUDr. Vladimír Urban, PhD.

starosta obce, v. r.

**Materiály zaslané mailom:**

Správy o vykonaných kontrolách

Plán kontrol na II. polrok 2022

Zameranie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Stankovany na II. polrok 2022

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Stankovany za rok 2021

Čerpanie rozpočtu obce Stankovany a RO ZŠ s MŠ Stankovany k 30.09.2021 a k 31.12.2021

Návrh Záverečného účtu obce Stankovany za rok 2021

**Zápisnica a Uznesenia**

**Z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Stankovany**

**konaného dňa 19. mája 2022**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

**Priebeh zasadania:**

**1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Stankovany otvoril o 17:00 hod. a viedol starosta obce JUDr. Vladimír Urban, PhD., ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 7poslancov z celkového počtu 9 poslancov, takže OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslancaBohuslava Belka.

**2. A./ Určenie a schválenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice**: Mgr. Miroslava Polohová Ivanová, Ing. Peter Tomáň, Mgr. PeterLacko

**Návrhová komisia:** JUDr. Peter Malcho, Michal Straka, Ján Lacko

**Zapisovateľ:** Ing. Slávka Belková

Výsledok hlasovania: Za: 7

Ján Lacko, JUDr. Peter Malcho, Michal Straka, Ján Chomist, Mgr. Petr Lacko, Ing. Peter Tomáň, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

 **B./ Schválenie programu rokovania**

Starosta predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Navrhol do programu doplniť nasledovné body:

1/ Informácia o postupe pri vysporiadaní pozemkov pod miestnymi komunikáciami -informuje zástupca spoločnosti BUKNA, advokátska kancelária, Dolný Kubín

Do rôzneho:

* Informácia o dokončení HZ v Rojkove
* Informácia o verejnom obstarávaní -oprava lávky nad riekou Váh -lavica
* Vecné bremeno na pozemku 221/105 v prospech ŽSR, a.s.

JUDr. Malcho Peter navrhol doplniť bod.

* Riešenie problému obce s dofinancovaním za komunálny odpad

a presunúť bod

B/Informácia o žiadosti Vladimíra Ondrejku o schválení zámeru budúceho predaja časti parcely CKN 2190/1 na úvod rokovania.

**Uznesenie č.: 18/2022/03**

OZ obce Stankovany s c h v a ľ u j e program rokovania obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania: Za: 7

Ján Lacko, JUDr. Peter Malcho, Michal Straka, Ján Chomist, Mgr. Petr Lacko, Ing. Peter Tomáň, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

 **Schválený program rokovania:**

1. Otvorenie

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

A./ Určenie a schválenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

B./ Schválenie programu rokovania

3 Informácia o žiadosti Vladimíra Ondrejku o schválení zámeru budúceho predaja časti parcely CKN 2190/1

4. Informácia o postupe pri vysporiadaní pozemkov pod miestnymi komunikáciami - informuje zástupca spoločnosti BUKNA, advokátska kancelária, Dolný Kubín

5. Správy o vykonaných kontrolách HK 01 až HK 07

6. Plán kontrol na II. polrok 2022

7. Zameranie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Stankovany na II. polrok 2022

8. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Stankovany za rok 2021

9. Návrh Záverečného účtu obce Stankovany za rok 2021

10. Čerpanie rozpočtu obce Stankovany a RO ZŠ s MŠ Stankovany k 30.09.2021, a k 31.12.2021

11. Návrh rozpočtového opatrenia č.1/2022

12.Schválenie kúpy spoluvlastníckeho podielu z pozemku E-KN 284/38 pod IBV Stankovany od p. Anny Petrekovej.

13. Schválenie predaja nehnuteľnosti – Tichomír Krúpa, EKN 4201/6, zámer schválený Uznesením 013/2021/01

14. Schválenie zámeru na predaj nehnuteľností na základe žiadosti Milan Šimašek-pozemok CKN 1608 o výmere 330 a CKN 1608 o výmere 109, z dôvodu kúpy rodinného domu č.s. 489 na poz. CKN 1607

15. Schválenie zámeru na predaj majetku obce Cirkulár GWS 600, kupovaný v roku 2016, nákupná cena 574,85 EUR

16. Rôzne

A./ Informácia o žiadostiach na odkúpenie pozemkov na stavbu RD Pod Jasením ( Zuzana Trsťanová, Anna Krúpová, Stanislav Krúpa, Miloslava Chlústová)

B/ Informácia o žiadosti DPO SR a poskytnutí finančnej pomoci

C/ Vyradenie majetku obce

D/Riešenie problému obce s dofinancovaním za komunálny odpad

E/ Informácia o dokončení HZ v Rojkove

F/ Informácia o verejnom obstarávaní -oprava lávky nad riekou Váh -lavica

G / Vecné bremeno na pozemku 221/105 v prospech ŽSR a.s.

16. Diskusia

17. Záver

**3. Informácia o žiadosti Vladimíra Ondrejku o schválení zámeru budúceho predaja časti parcely CKN 2190/1**

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Vladimíra Ondrejku o schválení zámeru budúceho predaja časti parcely CKN 2190/1

Zámer predniesol Mgr. Michal Jaroš, zástupca Vladimíra Ondrejku, navrhuje schváliť zámer o súhlase predaja majetku nehnuteľnosti časti parcely CKN 2190/1. Poslanci vyjadrili súhlas s budúcim predajom, ak obec neplánuje na pozemkoch za vyčleneným pozemkom žiadnu výstavbu, nakoľko ale ešte nie pozemok výlučným vlastníctvom obce nie je možné schváliť zámer predaja

**Uznesenie č.: 019/2022/03**

OZ obce Stankovany b e r i e n a v e d o m i e informáciu o žiadosti Vladimíra Ondrejku o kúpu časti pozemku KNC parc. č. 2190/1. Obec však v súčasnosti nie je výlučným vlastníkom pozemku, je iba jeho podielovým spoluvlastníkom. Obec Stankovany začala proces majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 24h zákona č. 135/161 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, pretože predmetný pozemok sa nachádza pod miestnou cestnou komunikáciou.

V súčasnosti obec Stankovany vidí problém v možnosti uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku v tom, že nie je možné dostatočne určito stanoviť predmet kúpy, lebo nie je k dispozícii parcelné číslo pozemku, ktorý sa má oddeliť od pozemku KNC parc. č. 2190/1 a ktorý má byť predmetom kúpy. Zmluva by tak nebola dostatočne určitá a tým neplatná a neúčinná.

Obec Stankovany môže uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve až potom, keď časť pozemku, ktorá má byť predmetom zmluvy, bude dostatočne definovaná parcelným číslom a výmerou. K tomu je potrebné dať spracovať GP, ktorý si musí dať spracovať na vlastné náklady budúci kupujúci. Až potom, keď bude predmet dostatočne identifikovaný parcelným číslom a výmerou, možno uvažovať o uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, alebo o kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva. V prípade, že bude uzavretá zmluva o budúcej kúpnej zmluve, bude táto obsahovať aj takzvanú odkladaciu podmienku a to nasledovne:

Zmluvné strany podľa § 36 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník uzavrú zmluvu o prevode vlastníckeho práva až po splnení odkladacej podmienky, ktorou bude nadobudnutie výlučného vlastníctva celého pozemku KNC parc. č. 2190/1 obcou v 1/1.

Náklady na spracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie hodnoty pozemku, ktorý má byť predmetom kúpy, je povinný znášať budúci kupujúci.

Výsledok hlasovania: Za: 7

Ján Lacko, JUDr. Peter Malcho, Michal Straka, Ján Chomist, Mgr. Petr Lacko, Ing. Peter Tomáň, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**4.Informácia o postupe pri vysporiadaní pozemkov pod miestnymi komunikáciami - informuje zástupca spoločnosti BUKNA, advokátska kancelária, Dolný Kubín**

Zástupca spoločnosti BUKNA, advokátska kancelária, Dolný Kubín JUDr. Terkaničová Linda informovala poslancov o stave vo vysporiadaní pozemkov pod miestnymi komunikáciami –príloha č. 1.

Katarína Králiková sa pýtala na finančnú stránku vysporiadania, jednak na odmenu advokátskej kancelárie a tiež výšku prostriedkov za vyplatenie predaných podielov majiteľom. Bolo by vhodné poslať aspoň odhad nákladov. JUDr. Terkaničová pošle na e-mail približné vyčíslené náklady odmeny advokátskej kancelárie za jednotlivé úseky ako aj výšku podielov ktoré bude treba vyplatiť majiteľom.

**Uznesenie č.: 020/2022/03**

OZ obce Stankovany b e r i e n a  v e d o m i e Správu o  stave vo vysporiadaní pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

Výsledok hlasovania: Za: 7

Ján Lacko, JUDr. Peter Malcho, Michal Straka, Ján Chomist, Mgr. Petr Lacko, Ing. Peter Tomáň, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**5. Správy o vykonaných kontrolách č. 2022/HK/01,2022/HK/02, 2022/HK/03, 2022/HK/04, 2022/HK/05, 2022/HK/06, 2022/HK/07**

Správy o vykonaných kontrolách predniesla hlavná kontrolórka obce Michaela Kapustová. – príloha č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu.

**Uznesenie č.: 021/2022/03**

OZ obce Stankovany b e r i e n a  v e d o m i e Správu o vykonaných kontrolách č. 2022/HK/01, 2022/HK/02, 2022/HK/03, 2022/HK/04, 2022/HK/05, 2022/HK/06, 2022/HK/07.

Výsledok hlasovania: Za: 7

Ján Lacko, JUDr. Peter Malcho, Michal Straka, Ján Chomist, Mgr. Petr Lacko, Ing. Peter Tomáň, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**6. Plán kontrol na II. polrok 2022**

Plán kontrol na II. polrok 2022 predniesol hlavný kontrolór obce Michaela Kapustová. – príloha č. 9

Plán Kontrol na II. polrok 2022 bol vyvesený na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce od do 28.04.2022-12.05.2022 a k jeho zneniu neboli vznesené od občanov žiadne pripomienky.

**Uznesenie č.: 022/2022/03**

OZ obce Stankovany s ch v a ľ u j e Plán kontrol na II. polrok 2022.

Výsledok hlasovania: Za: 7

Ján Lacko, JUDr. Peter Malcho, Michal Straka, Ján Chomist, Mgr. Petr Lacko, Ing. Peter Tomáň, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**7. Zameranie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Stankovany na II. polrok 2022**

Zameranie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Stankovany na II. polrok 2022 predniesol hlavný kontrolór obce Michaela Kapustová. – príloha č. 10

Zameranie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Stankovany na II. polrok 2022bolo vyvesené na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce od 28.04.2022-12.05.2022 a k jeho zneniu neboli vznesené od občanov žiadne pripomienky.

**Uznesenie č.: 023/2022/03**

OZ obce Stankovany s ch v a ľ u j e Zameranie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Stankovany na II. polrok 2022.

Výsledok hlasovania: Za: 7

Ján Lacko, JUDr. Peter Malcho, Michal Straka, Ján Chomist, Mgr. Petr Lacko, Ing. Peter Tomáň, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**8. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Stankovany za rok 2021**

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Stankovany za rok 2021 predniesol hlavný kontrolór obce Michaela Kapustová. – príloha č. 11

Starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu.

**Uznesenie č.: 024/2022/03**

OZ obce Stankovany b e r i e n a  v e d o m i e Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Stankovany za rok 2021.

Výsledok hlasovania: Za: 7

Ján Lacko, JUDr. Peter Malcho, Michal Straka, Ján Chomist, Mgr. Petr Lacko, Ing. Peter Tomáň, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**9. Návrh Záverečného účtu obce Stankovany za rok 2021**

Návrh Záverečného účtu obce Stankovany za rok 2021 predniesla Katarína Králiková, účtovníčka obce – príloha č. 12

Návrh Záverečného účtu obce Stankovany za rok 2021 bol zverejnený na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli a webovom sídle obce od 28.04.2022-12.05.2022 a k jeho zneniu neboli vznesené od občanov žiadne pripomienky.

Starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Je potrebne nájsť prostriedky na financovanie spolkov a združení v Stankovanoch. Je potrebné nájsť a získať prostriedky z podnikateľských organizácií ako Obecné lesy a pod.

**Uznesenie č.: 025/2022/03**

A./ OZ obce Stankovany s ch v a ľ u j e Návrh Záverečného účtu obce Stankovany a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad.

B./ OZ obce Stankovany s ch v a ľ u j e použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 113.532,48 EUR.

Výsledok hlasovania: Za: 7

Ján Lacko, JUDr. Peter Malcho, Michal Straka, Ján Chomist, Mgr. Petr Lacko, Ing. Peter Tomáň, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**10. Čerpanie rozpočtu obce Stankovany a RO ZŠ s MŠ Stankovany k 30.09.2021 a k 31.12.2021**

Čerpanie rozpočtu obce Stankovany a RO ZŠ s MŠ Stankovany k 30.09.2021 a k 31.12.2021 predniesla Katarína Králiková, účtovníčka obce. – príloha č. 13

**Uznesenie č.: 026/2022/03**

OZ obce Stankovany b e r i e n a  v e d o m i e Čerpanie rozpočtu obce Stankovany a RO ZŠ s MŠ Stankovany k 30.09.2021 a k 31.12.2021.

Výsledok hlasovania: Za: 7

Ján Lacko, JUDr. Peter Malcho, Michal Straka, Ján Chomist, Mgr. Petr Lacko, Ing. Peter Tomáň, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**11. Návrh Rozpočtového opatrenia č. 1/2022**

Návrh Rozpočtového opatrenia č. 1/2022 predniesla Katarína Králiková, účtovníčka obce – príloha č.14

Starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu.

**Uznesenie č.: 027/2022/03**

OZ obce Stankovany s ch v a ľ u j e Rozpočtové opatrenie č. 1/2022 s navýšením príjmovej časti o 10.000,00 EUR ako nájom lesných pozemkov od spoločnosti Obecné lesy s.r.o..

Výsledok hlasovania: Za: 7

Ján Lacko, JUDr. Peter Malcho, Michal Straka, Ján Chomist, Mgr. Petr Lacko, Ing. Peter Tomáň, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**12.Schváleniekúpy spoluvlastníckeho podielu z pozemku E-KN 284/38 pod IBV Stankovany od p. Anny Petrekovej do vlastníctva Obce Stankovany**

Starosta obce informoval poslancov o Kúpnej zmluve s p. Annou Petrekovou, nar. 11.02.1970, bytom Stankovany 239 na kúpu pozemkov č. E-KN 284/38, ostatné plochy , výmera9 m2, evidované na LV č. 2720, spoluvlastnícky podiel ½ k celku na Obec Stankovany .

Starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu. Ing. Tomáň navrhol aby sme od p. Petrekovej odkúpili ešte aj pozemok E-KN 284/40 ktorý susedí s pozemkom E-KN 284/40.

**Uznesenie č.: 028/2022/03**

Obecné zastupiteľstvo obce Stankovany b e r i e na vedomie potrebu uzavretia Kúpnej zmluvy s p. Annou Petrekovou, nar. 11.02.1970, bytom Stankovany 239 na kúpu pozemkov v prospech Obce Stankovany (E-KN 284/38, E-KN 284/40)

Výsledok hlasovania: Za: 7

Ján Lacko, JUDr. Peter Malcho, Michal Straka, Ján Chomist, Mgr. Petr Lacko, Ing. Peter Tomáň, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**13. Schválenie predaja nehnuteľnosti – Tichomír Krupa, EKN 4201/6, zámer schválený Uznesením 013/2021/01**

Starosta obce informoval o žiadosti Tichomíra Krupu, Stankovany 366, na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Stankovany, a to:

- predaj pozemku registra C-KN parcela č. 2232/138 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 71 m2 v katastrálnom území Stankovany, obec Stankovany. Zámer na predaj nehnuteľností bol schválený Uznesením č. 013/2021/01 dňa 29.04.2021.

Starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu.

**Uznesenie č.: 029/2022/03**

Obecné zastupiteľstvo v Stankovanoch   p r e r o k o v a l o návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Stankovany pre Tichomíra Krupu, a to   nasledovne:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Parcela registra | s parcelným číslom | druh pozemku | o výmere |
| C - KN | 2232/138 | Zastavané plochy a nádvoria | 71 m2 |

Obec Stankovany predávanú nehnuteľnosť nevyhnutne nepotrebuje a vzhľadom na jej situovanie  a výmeru nebude ani v budúcnosti  potrebovať pre plnenie svojich úloh.

Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Stankovanoch   s ch v a ľ u j e podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  predaj  pozemku vo vlastníctve obce Stankovany pre Tichomíra Krupu, bytom 034 92 Stankovany 331 nasledovne v zmysle vypracovaného GP č. 37043005-032/2021 vyhotovený GEOSERVIS Bohumil Murín, Ružomberok. :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Parcela registra | s parcelným číslom | druh pozemku | o výmere |
| C - KN | 2232/138 | Zastavané plochy a nádvoria | 71 m2 |

za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Danou Žakarovskou, znalec v odbore Stavebníctvo. .

Ako dôvod predaja uvádzame, že pozemok, ktorý obec predáva Tichomírovi Krupovi sa nachádza v blízkosti jeho nehnuteľnosti a bude ho využívať na parkovanie svojho vozidla pri rodinnom dome, samozrejme berie na seba aj úpravu a starostlivosť o tento pozemok ( kosenie, spevnenie brehov potoka susediaceho s pozemkom). Ide o dôvod hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo v Stankovanoch  u k l a d á   zamestnancom obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31. decembra 2022.

Obecné zastupiteľstvo v Stankovanoch    u r č u j e stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.  decembra 2022.

Uznesenie na zámer č. 013/2021/01 zo dňa 29.04.2021 bolo zverejnené na úradnej tabuli po dobu 15 dní pred hlasovaním.

Výsledok hlasovania: Za: 7

Ján Lacko, JUDr. Peter Malcho, Michal Straka, Ján Chomist, Mgr. Petr Lacko, Ing. Peter Tomáň, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**14. Schválenie zámeru na predaj nehnuteľností na základe žiadosti Milan Šimašek-pozemok CKN 1608 o výmere 330 a CKN 1608 o výmere 109, z dôvodu kúpy rodinného domu č.s. 489 na poz. CKN 1607**

Starosta obce informoval poslancov o obsahu žiadosti Milana Šimačeka, trvale bytom Jácová 826/15, 925 53 Pata, o odkúpenie obecného pozemku parc. č. E-KN 3539/1 ( CKN 1606 o výmere 330 m2, a CKN 1608 o výmere 109 m2 ) z dôvodu že na pozemku CKN 1607 kúpili rodinný dom č.s. 489 a tieto pozemky susedia s pozemkom na ktorom je dom a zároveň pozemok 1606 tvorí záhradu a 1608 príjazdovú cestu k domu. So zakúpeným rodinným domom využívajú predmetné pozemky, tieto boli využívané aj predchádzajúcimi majiteľmi.

Starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu.

**Uznesenie č.: 030/2022/03**

**Obecné zastupiteľstvo obce Stankovany**

P r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce zapísaných na LV č. 2411 a to: Pozemkom parcelné číslo E-KN 3539/1 trvalý trávny porast o výmere 1565 m2 katastrálnom území Stankovany, obec Stankovany v častiach pozemkov CKN 1606 o výmere 330 m2 a CKN 1608 o výmere 109 m2..

OZ obce Stankovany u k l a d á Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a VZN obce č. 6/2011 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Stankovany“ a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

OZ obce Stankovany s c h v a ľ u j e 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámer** odpredaja pozemkov

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Parcela registra | s parcelným číslom | druh pozemku | o výmere |
| C KN | 1608 | Trvalý trávny porast | 109 m2 |
| C KN | 1606 | Trvalý trávny porast | 330 m2 |

Vzniknutých z E-KN3539/1 trvalý trávny porast o výmere 1565 m2priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Milana Šimašeka, trvale bytom Jácová 826/15, 925 53 Pata.

Výsledok hlasovania: Za: 7

Michal Straka, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová, Ján Lacko, Ing. Peter Tomáň, Bohuslav Belko, Vladimír Lacko, JUDr. Peter Malcho

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**15. Schválenie zámeru na predaj majetku obce Cirkulár GWS 600, kupovaný v roku 2016, nákupná cena 574,85 EUR**

Starosta obce informoval poslancov o zámere predať Cirkulár GWS 600, kupovaný v roku 2016, nákupná cena 574,85 EUR, nakoľko nie je využívaný obcou. Starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu. Poslanci prejavili súhlas s odpredajom techniky ktorá nemá využitie v obci.

**Uznesenie č.: 031/2022/03**

OZ obce Stankovany s c h v a ľ u j e 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov zámer odpredaja obecného majetku Cirkulár GWS 600, kupovaný v roku 2016

Výsledok hlasovania: Za: 7

Michal Straka, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová, Ján Lacko, Ing. Peter Tomáň, Bohuslav Belko, Vladimír Lacko, JUDr. Peter Malcho

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**16. Rôzne**

**A./ Informácia o žiadostiach na odkúpenie pozemkov na stavbu RD Pod Jasením ( Zuzana Trsťanová, Anna Krúpová, Stanislav Krúpa, Miloslava Chlústová)**

Starosta obce informoval poslancov o záujme ľudí na odkúpenie pozemkov pod IBV Pod Jasením, skonštatoval že pred predajom uvedených pozemkov bude musieť byť schválené nové VZN obce ktoré bude upravovať podmienky predaja pozemkov pod IBV.

**Uznesenie č.: 032/2022/03**

OZ obce Stankovany b e r i e n a  v e d o m i e informáciu starostu o záujme ľudí na odkúpenie pozemkov pod IBV Pod Jasením .

Výsledok hlasovania: Za: 7

Michal Straka, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová, Ján Lacko, Ing. Peter Tomáň, Bohuslav Belko, Vladimír Lacko, JUDr. Peter Malcho

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**B/ Informácia o žiadosti DPO SR a poskytnutí finančnej pomoci**

Starosta obce informoval o žiadosti Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR, Bratislava o požiadavku na finančnú pomoc pre mzdy tajomníkov v územných organizáciách DPO vo výške 0,10 Eur na 1 obyvateľa obce. Poslanci vyjadrili nesúhlas , nakoľko nejde o účelovú pomoc ale prostriedky na mzdy. Ekonómka obce upozornila, že Obec nemôže dávať príspevok, resp. dotáciu takouto formou ako žiada v liste DPO.

**Uznesenie č.: 033/2022/03**

OZ obce Stankovany n e s c h v a ľ u j e  žiadosť a poskytnutie finančnej pomoci DPO vo výške 0,10 Eur na 1 obyvateľa obce

Výsledok hlasovania: Za: 7

Michal Straka, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová, Ján Lacko, Ing. Peter Tomáň, Bohuslav Belko, Vladimír Lacko, JUDr. Peter Malcho

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**C/ Vyradenie majetku obce**

Návrh na vyradenie majetku obce predniesla ekonómka obce Králiková Katarína príloha č. 15

**Uznesenie č.: 034/2022/03**

OZ obce Stankovany s c h v a ľ u j e  návrh na vyradenie majetku obce z dôvodu prebytočnosti

Výsledok hlasovania: Za: 7

Michal Straka, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová, Ján Lacko, Ing. Peter Tomáň, Bohuslav Belko, Vladimír Lacko, JUDr. Peter Malcho

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**D/ Riešenie problému obce s dofinancovaním za komunálny odpad**

Problém predniesol JUDr. Peter Malcho z dôvodu deficitu v platbách za komunálny odpad ( platby obce za KO sú vyššie ako prostriedky získané predajom kartičiek na smeti). Najvyššiu položku predstavuje vývoz veľkokapacitných kontajnerov, kde občania dávajú zmiešaný a nevytriedený komunálny odpad, preto je potrebné obmedziť počet vývozov veľkokapacitných kontajnerov. Bolo by vhodné hľadať nových vývozcov odpadu, skúsiť sa spojiť aj s ostatnými susediacimi obcami. Starosta by mal vyvolať rokovania s inými starostami obcí ktoré riešia vývoz odpadu z obce svojpomocne a efektívnejšie.

**Uznesenie č.: 035/2022/03**

A/OZ obce Stankovany o d p o r ú č a   v rámci šetrenia financií za KO realizovať vývoz veľkokapacitného kontajnera max. 1x za rok.

B/OZ obce Stankovany o  d p o r ú č a   vytvorenie možnosti na separovanie odpadu na miestnom cintoríne - predovšetkým skla.

C/OZ obce Stankovany o d p o r ú č a  starostovi obce na rokovaniach inými starostami zistiť podmienky a možnosti od obcí, ktoré riešia vývoz odpadu z obce svojpomocne.

Výsledok hlasovania: Za: 7

Michal Straka, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová, Ján Lacko, Ing. Peter Tomáň, Bohuslav Belko, Vladimír Lacko, JUDr. Peter Malcho

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**E/ Informácia o dokončení HZ v Rojkove**

Informáciu o stave dokončenia HZ v Rojkove podal starosta obce. HZ bola prevzatá a nedostatky na prácach boli odstránené, niektoré sa ešte dokončia,

 JUDr. Malcho Peter upozornil že sklad posypového materiálu , ktorý bol dokončený a prevzatý má nedostatky, ktoré by mali byť reklamované, resp. v rámci odovzdávania diela spísané aby ich dodávateľ mohol opraviť.

**Uznesenie č.: 036/2022/03**

A/OZ obce Stankovany b e r i e n a  v e d o m i e informáciu starostu o stave dokončenia HZ v Rojkove

B/OZ obce Stankovany o d p o r ú č a starostovi obce reklamovať nekvalitne prevedené práce na sklade posypového materiálu u firmy GOODWORK a na hasičskej zbrojnici u firmy GARS

Výsledok hlasovania: Za: 7

Michal Straka, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová, Ján Lacko, Ing. Peter Tomáň, Bohuslav Belko, Vladimír Lacko, JUDr. Peter Malcho

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**F/ Informácia o verejnom obstarávaní - oprava lávky nad riekou Váh - lavica**

Informáciu o  verejnom obstarávaní - oprava lávky nad riekou Váh – lavica podal starosta obce od 1.6 2022 firma TASUM GONAR s.r.o. opraví povrch a pätku na lávke nad riekou Váh –lavica a dokončí opravu mostíka, nakoľko ŽSR a.s. už ukončili práce .

**Uznesenie č.: 037/2022/03**

OZ obce Stankovany b e r i e n a  v e d o m i e informáciu starostu o verejnom obstarávaní - oprava lávky nad riekou Váh -lavica podal starosta obce

Výsledok hlasovania: Za: 7

Michal Straka, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová, Ján Lacko, Ing. Peter Tomáň, Bohuslav Belko, Vladimír Lacko, JUDr. Peter Malcho

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**G / Vecné bremeno na pozemku 2215/105**

Informáciu o žiadosti o vecnom bremene v prospech Železníc SR na našom pozemku2215/105 podal starosta obce .

**Uznesenie č.: 038/2022/03**

OZ obce Stankovany b e r i e n a  v e d o m i e informáciu starostu o zriadení vecného bremena v prospech ŽSR a.s. na pozemku E-KN 2215/105

Výsledok hlasovania: Za: 7

Michal Straka, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová, Ján Lacko, Ing. Peter Tomáň, Bohuslav Belko, Vladimír Lacko, JUDr. Peter Malcho

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**17. Diskusia**

Starosta umožnil prítomným diskutovať k všetkým bodom programu OZ

**Uznesenie č.: 039/2022/03**

OZ obce Stankovany b e r i e n a  v e d o m i e obsah diskusných príspevkov.

Výsledok hlasovania: Za: 7

Michal Straka, Mgr. Miroslava Polohová Ivanová, Ján Lacko, Ing. Peter Tomáň, Bohuslav Belko, Vladimír Lacko, JUDr. Peter Malcho

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 2

**18. Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť, aktívny prístup, trpezlivosť a o 22:00 hod. rokovanie OZ ukončil.

V Stankovanoch, dňa 19.05.2022

JUDr. Vladimír Urban, PhD., starosta obce

Zapísal: Ing. Slávka Belková

Overovatelia:

Mgr. Miroslava Polohová Ivanová ....................................

Ing. Peter Tomáň ....................................

Vladimír Lacko ......................................

**Prílohy:**č. 1 až 15

Prezenčná listina

Pozvánka

Zoznam pozvaných

**Prezenčná listina**

**z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Stankovany**

**konaného dňa 19. mája 2022**

JUDr. Vladimír Urban, PhD. starosta obce .............................................

Michaela Kapustová, hl. kontrolór obce .............................................

Ján Chomist ................................................

Vladimír Lacko ................................................

 Ján Lacko .................................................

Mgr. Peter Lacko ..................................................

 JUDr. Peter Malcho ..............................................

 Mgr. Miroslava Polohová Ivanová ..............................................

 Ing. Peter Tomáň ...............................................

 Bohuslav Belko .........ospravedlnený..............

 Michal Straka ...............................................

Ing. Slávka Belková .............................................

Katarína Králiková .............................................

................................. .............................................

................................. .............................................

................................. .............................................

Zoznam pozvaných

**na tretie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Stankovany**

**konaného dňa 19. Mája 2022**

JUDr. Vladimír Urban, PhD. starosta obce .............................................

Michaela Kapustová, hl. kontrolór obce .............................................

Ján Chomist .............................................

Vladimír Lacko .............................................

 Ján Lacko .............................................

Mgr. Peter Lacko .............................................

 JUDr. Peter Malcho .............................................

 Mgr. Miroslava Polohová Ivanová .............................................

 Ing. Peter Tomáň .............................................

 Bohuslav Belko ............................................

 Michal Straka .............................................

Ing. Slávka Belková .............................................

Katarína Králiková .............................................