

## Z Á P I S N I C A a U Z N E S E N I E

zo štvrtého mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Stankovany

konaného dňa 13. augusta 2012

---

**Prítomní:** vid' prezenčná listina

**Program:**

- 1.Otvorenie
- 2.Určenie a schválenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, schválenie programu rokovania
- 3.Schválenie návrhu VZN o verejnej obchodnej súťaži
- 4.Schválenie kúpnej a výmennej zmluvy medzi obcou Stankovany a COOP Jednota, spotrebné družstvo, Liptovský Mikuláš
- 4.Diskusia
- 5.Záver

### 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Stankovany otvoril o 18.00 hod. a viedol starosta obce p. Rudolf Baleja, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 7 poslancov, z celkového počtu 9 poslancov, takže uznášaniaschopné. Ospravedlnený je poslanec p. Ing. Juraj Chyla a p. Joachim Fúra.

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva.

#### Uznesenie č.:049/2012/7

Obecné zastupiteľstvo Obce Stankovany

S c h v a ľ u j e navrhnutý p r o g r a m rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva.

O programe rokovania dal starosta obce hlasovať:

Výsledok hlasovania :	Prítomní:	7
	Za:	7
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

### 2. Určenie a schválenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, schválenie programu rokovania

Za zapisovateľa starosta určil JUDr. Vladimíra Urbana

#### Uznesenie č.:050/2012/7

Starosta obce navrhol za predsedu návrhovej komisie Mgr. Tomáša Hadača a za členov návrhovej komisie Janu Vojtečkovú a Milana Matejíka.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol Pavla Luckého a Michala Chomista.

Výsledok hlasovania :	Prítomní:	7
	Za:	7
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

### 3.Schválenie návrhu VZN obce o obchodnej verejnej súťaži k predaju a prenájmu majetku obce

Starosta prečítal návrh VZN obce o obchodnej verejnej súťaži....., ktoré bude zverejnené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.

### 4. Schválenie kúpnej a výmennej zmluvy medzi Obcou Stankovany a COOP Jednota, spotrebné družstvo, Liptovský Mikuláš

COOP Jednota, spotrebné družstvo, Liptovský Mikuláš požiadala o schválenie kúpnej a zámennej zmluvy na pozemky pri obchode pri kostole a o prijatie uznesenia OZ.

**Uznesenie č.: 051/2012/7**

#### Obecné zastupiteľstvo:

A) **schvaľuje** predaj pozemku, ako predaj uskutočnený podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v poslednom platnom znení zmien a doplnkov, a to ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Ide o predaj pozemku:

p. č. C-KN 354 diel 2 o výmere 12 m<sup>2</sup>

p. č. C-KN 354 diel 3 o výmere 21 m<sup>2</sup>

p. č. C-KN 353/2 diel 4 o výmere 288 m<sup>2</sup>

p. č. C-KN 355 diel 5 o výmere 107 m<sup>2</sup>

**spolu v celkovej výmere 428 m<sup>2</sup>**

na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44523106-24/2012 Ing. Františkom Hricom pre COOP Jednota – spotrebné družstvo Liptovský Mikuláš, ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš, IČO: 168963, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pri predajni v Stankovanoch, súpisné číslo 107, za cenu 25,00 € (dvadsaťpäť eur) za 1 m<sup>2</sup>, čo činí celkom 10.700,- € (desaťtisíc sedemsto eur).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov v súlade s článkom 16 a 17 „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Stankovany “ zo dňa 29.04.2011 a účinných od 01.05.2011.

B) **schvaľuje** výmenu časti parcely 353/2 o výmere 253 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Stankovany a túto dlhodobo užíva COOP Jednota – spotrebné družstvo Liptovský Mikuláš, za parcelu E-KN č. 160/2 o rovnakej výmere 253 m<sup>2</sup>, ktorá je naopak vo vlastníctve COOP Jednota – spotrebné družstvo Liptovský Mikuláš a túto parcelu dlhodobo užíva Obec Stankovany.

**Odôvodnenie:** Žiadateľ COOP Jednota – spotrebné družstvo Liptovský Mikuláš požiadal Obec Stankovany, ako vlastníka pozemku, o predaj a výmenu, na ktorých sú vybudované schody, nakladacia rampa resp. slúžia ako manipulačný priestor pri predmetnej predajni, ktorá je vlastníctvom žiadateľa.

Vzhľadom k tomu, že nie je v rozpore so záujmami obce odpredaj uvedeného pozemku, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Obecné zastupiteľstvo Obce Stankovany tento prevod a výmenu schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, ako prevod podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 139/1991 Zb. v platnom znení a „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Stankovany “ zo dňa 29.04.2011 a účinných od 01.05.2011.

Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Výsledok hlasovania: Prítomní:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržali sa:	0

## 5. Diskusia

Starosta informoval o tom, že hlavným dôvodom tohto mimoriadneho zasadnutia je posúdenie návrhu VZN o obchodnej verejnej súťaži ....., aby sa mohlo pristúpiť k odpredaju nevyužívaného nepotrebnému hnutel'nému a nehnuteľnému majetku obce a z takto získaných finančných prostriedkov financovať dokončenie Kultúrneho a agroturistického centra v Stankovanoch (kultúrny dom).

Starosta informoval, že po uskutočnenom kontrolnom dni na tejto stavbe je zrejmé, že na dokončenie uvedenej stavby je potrebné celkom cca 220 tis. € (práce realizované od mesiaca júl 2012), z čoho na úhradu dverí, svietidiel, zabezpečovacej a javiskovej techniky je potrebné cca 60 tis. €. Ďalší úver si obec nemôže zobrať, lebo by bolo nad finančné možnosti obce vyšší úver splácať. Stavindustria a.s. Lipt. Mikuláš navrhla, že by si zobrala úver za obec a potom by sme úver tomuto zhotoviteľovi stavby splácali. Ďalšou možnosťou je možná pomoc Obecných lesov spol. s.r.o. Stankovany.

Hlavná kontrolórka Ing. M. Straková uviedla, že úhrada dodávateľských faktúr zhotoviteľovi stavby sa môže realizovať len z kapitálových prostriedkov a jedným z takýchto príjmov môžu byť aj príjmy z predaja prebytočného majetku a z prebytkového hospodárskeho výsledku obce za rok. Na úhradu stavebných prác nemôžu byť použité prevádzkové prostriedky. Uviedla, že by bolo vhodné pokúsiť sa o získanie nenávratných finančných prostriedkov, cez rôzne nadácie a rôzne organizácie pôsobiace v našom regióne a požiadala poslancov aby sa pokúsili niečo získať. Upozornila na skutočnosť, že činnosť kultúrneho domu bude sledovaná zo strany PPA – kohézneho fondu 5 rokov a preto bude musieť byť Kultúrne a agroturistické centrum počas tohto obdobia prevádzkové a využívané na stanovený účel.

Ďalej starosta informoval prítomných poslancov, že v noci zo 6. na 7. augusta 2012 neznámi páchatelia vykradli obecný úrad (porozbíjali okná a sklenené výplne dverí, precvakali elektrické káble a káble na internet).

Potom starosta ukončil diskusiu.

## 6. Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva starosta obce ukončil o 20.00 hod.

Rudolf Baleja  
starosta obce

Zapísal: JUDr. Vladimír Urban

Overovatelia: Pavol Lucký  
Michal Chomist

Príloha: prezenčná listina