

ZÁPISNICA A UZNESENIE
z prvého mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce
Stankovany

konaného dňa 02. januára 2013

Prítomní : vid' prezenčná listina

Program zasadania:

1. Otvorenie
2. A/ Určenie a schválenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice,
B/ schválenie programu rokovania
3. Vzdanie sa mandátu poslanca OZ – Michal Chomist
4. Majetko – právne vysporiadanie Obecných lesov spol. s.r.o. Stankovany vo vzťahu k Štátnym lesom š.p. Banská Bystrica OZ Liptovský Hrádok
5. Diskusia
6. Záver

Priebeh zasadania:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Stankovany otvoril o 17.05 h a viedol starosta obce p. Rudolf Baleja, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 8 poslancov, z celkového počtu 9 poslancov, takže *je* uznášania schopné. V priebehu rokovania prišiel na zasadnutie OZ poslanec J. Chyla.

Za zapisovateľa starosta určil JUDr. Vladimíra Urbana.

Starosta obce navrhol za predsedu návrhovej komisie Milana Matejíka a za členov návrhovej komisie Pavla Luckého a Petra Lacku.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil: Joachima Fúru a Janu Vojtečekovú.

Za schválenie členov návrhovej komisie overovateľov zápisnice a zapisovateľa dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č.: 001/2013/01

Obecné zastupiteľstvo Obce Stankovany *s c h v a ľ u j e*:

Za zapisovateľa JUDr. Vladimíra Urbana.

Za predsedu návrhovej komisie Milana Matejíka a za členov návrhovej komisie Pavla Luckého a Petra Lacku.

Za overovateľov zápisnice: Joachima Fúru a Janu Vojtečekovú.

Výsledok hlasovania : Prítomní poslanci: 8

Za 8

Proti 0

Zdržali sa 0

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Uznesenie č.:002/2013/1

Obecné zastupiteľstvo obce Stankovany *s c h v a ľ u j e* program rokovania obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení :

1. Otvorenie

2. A/ Určenie a schválenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice,

B/ schválenie programu rokovania

3. Vzdanie sa mandátu poslanca OZ – Michal Chomist
4. Majetko – právne vysporiadanie Obecných lesov spol. s.r.o. Stankovany vo vzťahu k Štátnym lesom š.p. Banská Bystrica, OZ Liptovský Hrádok
5. Diskusia
6. Záver

O programe rokovania dal starosta obce hlasovať:

Výsledok hlasovania : Prítomní poslanci: 8
Za 8
Proti 0
Zdržali sa 0

3. Vzdanie sa mandátu poslanca OZ – Michal Chomist

Poslanec Michal Chomist sa písomne vzdal mandátu poslanca OZ. Namiesto neho bol pozvaný prvý náhradník p. Peter Lacko, bytom Stankovany-Rojkov č. 472. Po zložení sľubu sa stal poslancom OZ.

Pán Peter Lacko bol zvolený aj za člena DR Obecných lesov spol. s.r.o. Stankovany namiesto Michala Chomista.

Uznesenie č.: 003/2013/1

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o tom, že poslanec Michal Chomist sa písomne vzdal mandátu poslanca OZ a namiesto neho bol prizvaný kandidát, ktorý sa v počte získaných volebných hlasov umiestnil hneď za ním, a to je pán Peter Lacko bytom Stankovany - Rojkov č. 472.

Výsledok hlasovania : Prítomní poslanci: 9
Za 9
Proti 9
Zdržali sa 0

4. Majetko-právne vysporiadanie Obecných lesov spol. s.r.o. Stankovany vo vzťahu k Štátnym lesom š.p. Banská Bystrica

JUDr. M. Bachynec sa nedostavil. Dostavil sa p. Ladislav Lovás, Milan Straka a Ing. P. Chyla. Milan Straka uviedol, JUDr. M. Bachynec postavil svoju žalobu na inštitúte vydržania, pretože spornú nehnuteľnosť sme využívali dobromyseľne viac ako 20 rokov. Po dvadsiatich rokoch Štátne lesy š.p. B. Bystrica zrazu zistili, že nám nehnuteľnosť vydali neoprávnene? Po telefonáte s JUDr. M. Bachyncom starosta informoval, že advokát odporúča, aby obec podala žalobu na nadobudnutie vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam vydržaním. Je predpoklad, že obec nebude platiť súdne poplatky a po dôkladnom zvážení, až do začatia pojednávania môže žalobu stiahnuť.

Uznesenie č. 004/2013/1

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu JUDr. M. Bachynca a súhlasí s podaním žaloby na nadobudnutie vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam vydržaním.

Výsledok hlasovania : Prítomní poslanci: 9
Za 8
Proti 0
Zdržali sa 1 - JUDr. Vladimír Urban

5. Diskusia

JUDr. Vladimír Urban požiadal o prerušenie zasadnutia OZ a jeho pokračovanie o týždeň, keď bude prítomný aj advokát. Ďalej požiadal p. Ladislava Lovása, konateľ

Obecných lesov, spol. s r.o. Stankovany, aby doručil poslancom všetky písomné materiály v tejto veci, najmä uznesenie Okresného súdu v Ružomberku sp. zn.: 3C/40/2012-46 zo dňa 02.05.2012 o predbežnom opatrení, v ktorom sudkyňa prejedlikovala určité skutočnosti. Ďalej požiadala, aby na ďalšom rokovaní bol prítomný aj advokát JUDr. M. Bachynec.

Uznesenie č.:005/2013/1

Obecné zastupiteľstvo s ú h l a s í s tým, aby sa zasadnutie OZ prerušilo a pokračovalo o týždeň, keď sa poslanci oboznámia s písomnými materiálmi v danej veci a žiadajú konateľa spoločnosti Obecné lesy spol. s r.o. Stankovany, aby na zasadnutí zabezpečil účasť JUDr. M. Bachynca.

Výsledok hlasovania : Prítomní poslanci: 9

Za 9

Proti 9

Zdržali sa 0

POKRAČOVANIE zasadania obecného zastupiteľstva dňa 08.januára 2013

Prítomní : vid' prezenčná listina

5. Diskusia

Vyjadrenie JUDr. M. Bachynca:

Uviedol, že sa dá povedať že tento je prípad lotériou, nie stopercentnou istotou. Súd súdny poplatok s najväčšou pravdepodobnosťou nevyrubí, lebo ide o obecný resp. verejný záujem. V prípade, že súdny poplatok bude vyrubený, žalobu zoberieme späť. Podľa OZ musia byť splnené tri podmienky, právny titul, predmet vydržania a doba vydržania. Uviedol, že v odovzdávacom protokole nie sú uvedené parcelné čísla pozemkov, ktoré boli odovzdané v roku 1942. Na pozemnoknižnej vložke č. 184 boli uvedené pozemnoknižné parcely. Tieto súdne spory sa rozhodujú aj vypočúvaním svedkov, nielen dôkaznými prostriedkami ako sú listiny a pod. Súd však v predbežnom opatrení zobral do úvahy len listinné dôkazné prostriedky. V minulosti si štátne lesy voči obci neuplatnili žiadne nároky, preto je tu titul na uplatňovanie vydržania. V prvom štádiu treba dať žalobu na nadobudnutie vlastníctva vydržaním a zabezpečiť, aby nebol vyrubený súdny poplatok. Ak súd rozhodne, že nebudeme platiť súdny poplatok, budeme v spore pokračovať a ak nám poplatok vyrubí, zvážime či zoberieme žalobu späť.

Milan Straka uviedol, že žijú svedkovia, ktorí porasty odovzdávali.

JUDr. M. Bachynec uviedol, že Štátne lesy š.p. odovzdali obecným lesom len porasty nie pozemky s presným uvedením parcelným číslom.

Starosta uviedol, že Štátne lesy š.p. odovzdávali porasty bývalému starostovi Petrovi Lackovi a Ing. Kamilovi Chorvátovi a za urbárikov boli zastúpení štyria členovia.

Pán poslanec M. Matejčík uviedol, že treba dať žalobu či vyhráme, alebo prehráme súd, aby sme sa nemuseli hanbiť pred našimi deťmi či vnukmi, že sme to bez boja odovzdali štátnym lesom.

JUDr. M. Bachynec však uviedol, že nie sme celkom schopní preukázať nadobudnutie predmetného právneho titulu nadobudnutia, lebo nie sú presne uvedené parcelné čísla odovzdávaných pozemkov. Spor preto nemožno dopredu charakterizovať ako vyhratý. Apeloval na poslancov, aby sa odhodlali súhlasiť s podaním žaloby, ak bude nevyhnutné zaplatiť súdny poplatok, potom môžeme žalobu stiahnuť.

JUDr. Vladimír Urban podotkol, že nebude treba žalobu stiahnuť, lebo ak sa súdny poplatok nezaplatí v lehote stanovenej vo výzve súdu, tak súd by nemal vo veci ďalej konať. Podotkol aj, že pozemky v nedávno ukončenom ROEP-e boli zle zidentifikované a viacerým občanom ROEP spôsobil problémy. Problémy sú tiež s identifikáciou lesných pozemkov patriacich cirkevným lesom. Je však možnosť opraviť tieto chyby ešte asi 1,5 roka, kedy uplynie zákonom stanovená lehota na ich opravu (celkom 3 roky).

JUDr. M. Bachynec uviedol, že bolo by vhodné napadnúť ROEP, keď v rámci tohto RORP-u boli zle identifikované pozemky.

Milan Straka navrhol, aby bola podaná sťažnosť na Inšpekciu katastra na ROEP.

Konateľ obchodnej spoločnosti Obecné lesy spol. s.r.o., Stankovany pán L. Lovás navrhol, aby bolo ešte jedno rokovanie so zástupcami štátnych lesov, lebo parcely, ktoré žiadajú vydať nie sú v teréne zidentifikované, nikto nevie kde presne ležia, lebo ako bolo už uvedené, pri vzniku obecných lesov sa odovzdávali porasty nie pozemky s presným uvedením parcelných čísiel.

Potom starosta obce p. Rudolf Baleja diskusiu ukončil.

Uznesenie č.:006/2013/1

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s tým, aby starosta obce splnomocnil JUDr. M. Bachynca na podanie žaloby na určenie vlastníctva k pozemkom parc. č. EKN 2057/1 – lesné pozemky o výmere 515955 m², parc. č. EKN 2057/2 – lesné pozemky o výmere 112165 m², parc. č. EKN 2215/1 – lesné pozemky o výmere 2080737 m², zapísaných na LV č. 2778 k. ú. Stankovany na príslušnom súde.

Predseda DR obchodnej spoločnosti Obecné lesy spol. s.r.o. Stankovany p. Milan Straka zabezpečí pre JUDr. Miroslava Bachynca identifikačné údaje svedkov, ktorí boli pri odovzdávaní pozemkov pre obecné lesy a urbárske spoločenstvo zo strany štátnych lesov.

Výsledok hlasovania: Prítomní poslanci: 9

Za 9

Proti 9

Zdržali sa 0

6. Z á v e r

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce o 18.20 h.

Zapísal: JUDr. Vladimír Urban

overovatelia: Joachim Fúra
Jana Vojtečeková

Rudolf B a l e j a
starosta obce

Prílohy: prezenčná listina zo dňa 02.januára 2013
prezenčná listina zo dňa 08.januára 2013
zoznam pozvaných
pozvánka
vzdanie sa mandátu poslanca OZ
sľub nového poslanca OZ